



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2108/2011 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 6752/2011/Bd/Dopi
Vyřizuje: Marie Bedrníková
E-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 145

Jilemnice, dne: 2.5.2011

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENEC.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Studenec v souladu s ustanoveními § 47 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) oznamuje, že

projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Studenec

Dokumentace návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Studenec je po dobu 30 dnů od vyvěšení oznámení vystavena k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu Studenec a Městského úřadu Jilemnice, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Dokumentace je též umístěna v elektronické podobě na adrese :

www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbory-uradu/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemni-planovani/upd-orp/uzemniplany/

K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Studenec může každý uplatnit své připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů do 30 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení; ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit svoje podněty.

K požadavkům, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

otisk razítka

Mgr. Vladimír Mečír v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11
Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 32 Liberec
Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hosp., odd. památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Kostelní 228, 514 01 Jilemnice
Ministerstvo dopravy, nář. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15 Praha
Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Obvodní báňský úřad v Liberci, Třída 1.máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1
Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2 - Nové Město, 120 00 Praha 2
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

Sousední obce:

Obec Dolní Branná, Dolní Branná 256, 543 62 Dolní Branná
Obec Bukovina u Čisté, Bukovina u Čisté, 514 01 Bukovina u Čisté
Obec Čistá u Horek, Čistá u Horek 152, 512 35 Čistá u Horek
Obec Horka u Staré Paky, Horka u Staré Paky 41, 512 34 Horka u Staré Paky
Obec Horní Kalná, Horní Kalná 122, 543 71 Hostinné
Obec Levínská Olešnice, Levínská Olešnice 94, 514 01 Jilemnice
Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších
Obec Roztoky u Jilemnice, Roztoky u Jilemnice 240, 512 31 Roztoky u Jilemnice

Obec pro kterou se požizuje:

Obec Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec u Horek

Dále obdrží:

TENET spol. s r.o., tenet@mbox.vol.cz

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENEC

NÁVRH

POŘIZOVATEL :

Městský úřad Jilemnice, Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice

Datum schválení zastupitelstvem obce :

Číslo usnesení, podpis starosty :

Zadání změny č. 1 územního plánu Studenec

Obsah

- | | |
|--|---|
| a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů | 2 |
| b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | 2 |
| c) požadavky na rozvoj území obce | 2 |
| d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) | 5 |
| e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury | 5 |
| f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 5 |
| g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 5 |
| h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 5 |
| i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území | 6 |
| j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose | 6 |
| k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 6 |
| l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem | 6 |
| m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 6 |
| n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant | 7 |
| o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 7 |

Zadání změny č. 1 územního plánu Studenec

Zastupitelstvo obce Studenec rozhodlo, z vlastního podnětu, na svém zasedání dne 15.12.2010, o pořízení „**změny č. 1 územního plánu Studenec**“.

Změna č. 1 územního plánu Studenec bude pořízena postupem podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „vyhláška“) a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Studenec stanovuje pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Studenec následující požadavky:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Z PÚR ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 vyplývají pro změnu územního plánu Studenec následující požadavky :
 - zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny
 - při stanovení způsobu využití území upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - při řešení ochrany hodnot území zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel
 - vytvořit podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, při umístování dopravní a technické infrastruktury minimalizovat fragmentaci krajiny
 - vytvořit podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jako alternativy k umělé akumulaci vod
 - v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořit podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vod a s cílem zmírňování účinků povodní
 - vytvořit územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území a jeho udržitelnosti
- ZÚR LK se v současné době pořizují, nebyly dosud vydány. V řešení sledovat soulad s touto pořizovanou dokumentací.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP pro řešení ÚP vyplývá následující:

- Respektovat limity využití území v oblasti :
 - dopravní infrastruktury
 - technické infrastruktury – trasy vodovodních řadů a vodárenských zařízení včetně jejich ochranných pásem, trasy kanalizačních stok a kanalizačních zařízení včetně ochranných pásem, energetická zařízení a jejich ochranná případně bezpečnostní pásma (stávající i navrhovaná), trasy telekomunikačních vedení včetně ochranných pásem a přenosové trasy radiokomunikací,
 - památkové péče – nemovitých kulturních památek, včetně ochranných pásem a území s archeologickými nálezy

- ochrany přírody a krajiny – územního systému ekologické stability, přírodních památek, významných krajinných prvků, památných stromů, Geopark UNESCO, včetně ochranných pásem,
- ochrany PUPFL – pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa a vyloučení umístění staveb ve vzdálenosti od hranice lesa menší než je výška lesního porostu v době jeho mýtní zralosti,
- ochrany ZPF pozemků zemědělského půdního fondu, investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, hlavních odvodňovacích zařízení
- obrany státu a ochrany obyvatel – objekty požární ochrany
- Zohlednit hodnoty území, jako jsou :
 - urbanistické hodnoty
 - historicky významné stavby a soubory staveb a významné stavební dominanty
 - oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky
 - významné vyhlídkové body a průhledy
- Vycházet z rozboru udržitelného rozvoje území :
 - při vytváření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí v území jako jsou :
 - zachovalé kvalitní a atraktivní životní prostředí s přírodními hodnotami území,
 - posílení ekologické stability území,
 - ochrana a zachování krajinného rázu,
 - dobrá dopravní dostupnost,
 - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb :
 - neuvážené zásahy do životního prostředí,
 - zábory PUPFL a ZPF,

c) požadavky na rozvoj území obce

- Změna č. 1 ÚP Studenec bude zohledňovat nastavené koncepce obce vyjádřené platným územním plánem, navrhované řešení na změny v území bude řádně vyhodnoceno a s odkazem na uvedené koncepce řádně odůvodněno.
- Změnou č.1 ÚP Studenec bude aktualizována:
 - hranice zastavěného území
 - kap. 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání v **Plochách bydlení (PB)**, kdy výšková hladina zástavby nad upravený terén bude stanovena na max. 10 m.
- Požadavky na změny území v níže uvedené v tabulce č.1 (zobrazení viz. příložené schéma) budou řádně prověřeny s odkazem na požadavky stanovené tímto návrhem zadání změny č. 1. Územního plánu Studenec a dále s odkazem na § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Součástí kap. c) odůvodnění územního plánu (komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ...viz. příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude:
 - Údaj prokazující rozsah využití zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem
 - Údaj prokazující plošný rozsah předpokládaného záboru ZPF vymezením nových zastavitelných ploch v této změně
 - Údaj prokazující plošný rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu (mimo zastavěné území) které se navrhuje k navrácení zpět do ZPF
 - Řádné prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Požadavky na změnu č. 1 územního plánu Studenec

Tabulka č.1

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka
Z1/1	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	1417/25	Studenec u Horek	V nezastavěném území
Z1/2	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	1436/6, 1438/2, 1441	Zálesní Lhota	V nezastavěném území
Z1/3	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	část 996/2	Rovnáčov	V nezastavěném území
Z1/4	Plochy zeleně	Plochy bydlení	265	Zálesní Lhota	V zastavěném území
Z1/5	Plochy zeleně	Plochy smíšené obytné	1397/1, 1397/2, 1399/1, 2073	Studenec u Horek	V zastavěném území
Z1/6	Plochy zemědělské	Plochy občanského vybavení – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport	1877/19, 1877/25	Studenec u Horek	V nezastavěném území
Z1/7	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	986/39	Rovnáčov	V nezastavěném území
Z1/8	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	část 1854	Studenec u Horek	V nezastavěném území
Z1/9	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné	část 1299/1, část 1300/1	Zálesní Lhota	V nezastavěném území
Z1/10	Plochy zeleně	Plochy bydlení	1618/1	Zálesní Lhota	V zastavěném území
Z1/11	Plochy zemědělské	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	606, 607, 609, 610, 616	Zálesní Lhota	V nezastavěném území
Z1/12	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Plochy zeleně	1470/2, 1470/4, 1485, 1470/7, 1487/1	Studenec u Horek	V zastavěném území
			část 1470/1		V zastavitelné ploše Z23
	Plochy zemědělské		část 1470/1		V nezastavěném území
	Plochy smíšené obytné		1488/1		V zastavěném území
	Plochy bydlení		1482/2		V zastavitelné ploše Z24
Z1/13	Plochy zemědělské	Plochy smíšené obytné	část 1719/12	Studenec u Horek	V nezastavěném území
Z1/14	Plochy bydlení	Plochy bydlení	269/2	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z55
Z1/15	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Plochy bydlení	část 1757	Studenec u Horek	V zastavitelné ploše Z79

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka
	Plochy zemědělské		část 1757, 1756, 1759/1, 1760		V nezastavěném území
Z1/16	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	986/101	Rovnáčov	Zastavitelná plocha Z3
Z1/17	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	683/1	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z6
Z1/18	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	260, 261, 265/2, 269/1, 269/3, 269/4, část 269/5	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z55
		Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa	258		
Z1/19	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1106	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z41
Z1/20	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 5/1, část 5/9, část 1308/1, část 1308/17, část 1308/18, 5/10	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z33
Z1/21	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 1308/5, část 1308/6, část 1308/23, část 1308/26, část 1308/27, část 1308/28, část 1308/30, část 1308/31	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z34
Z1/22	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené výrobní	1314/6	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z36
Z1/23	Plochy technické infrastruktury	Plochy smíšené obytné	1480/2, -411	Studenec u Horek	V zastavěném území
Z1/24	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 818/1	Zálesní Lhota	Část zastavitelné plochy Z72
Z1/25	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1379/1	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z31
Z1/26	Plochy bydlení	Plochy zeleně	403	Studenec u Horek	V zastavěném území
Z1/27	Plochy bydlení	Plochy zeleně	352/1, -168	Studenec u Horek	V zastavěném území
Z1/28	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 143/1	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z38
Z1/29	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 1308/7, část 1308/21, část 1308/22, část 2063	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z32

Číslo změny	Vymezeno v ÚP Studenec	Požadované vymezení	Pozemek par. č., st. p.	Katastrální území	Poznámka
Z1/30	Plochy bydlení	Plochy zeleně	Část 1688/1	Studenec u Horek	V zastavěném území
	Plochy smíšené obytné		1663/1		
Z1/31	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	1368/1, 1368/8	Studenec u Horek	Zastavitelná plocha Z29
Z1/32	Plochy bydlení	Plochy zemědělské	část 1372	Studenec u Horek	Část zastavitelné plochy Z30
Z1/33	Plochy zemědělské	Plochy bydlení	930/1, 930/11	Studenec u Horek	V nezastavěném území

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Vymezit v souladu s kap. c) tohoto zadání plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby splňovaly požadavky tohoto zadání a podmínky nastavené koncepce rozvoje obce v kap. 3. a podmínky nastavené koncepce uspořádání krajiny v kap. 5) platného územního plánu.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavek změny využití území bude řešením splňovat podmínky nastavené koncepce veřejné infrastruktury řešené v kap. d) platného územního plánu.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavek změny využití území bude řešením splňovat podmínky nastavené koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot uvedených v kap. 2. platného územního plánu.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nevymezovat.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Změna ÚP bude respektovat požadavky na ochranu zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany.
- V plochách s funkčním využitím pro bydlení, ležících v hlukem zasaženém území, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
- Řešenou změnou nebudou dotčeny objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Záměry na změny využití území navržené ve změně č. 1 ÚP Studenec, budou v rámci zpracování posouzeny a vyhodnoceny z hlediska limitů využití území, RURÚ ÚAP a možných střetů uplatněných zájmů s požadavky chránících veřejné zájmy
- Záměry na změny využití území navržené ve změně č. 1 ÚP Studenec, budou posouzeny a vyhodnoceny z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a vlivu na ekologickou stabilitu celého území obce Studenec.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Pro řešené území tento požadavek nevyplývá.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn využití ploch a koridorů územní studií nebudou změnou č. 1 ÚP Studenec vymežovány.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Plochy a koridory, ve kterých bude podmínky o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebudou změnou č. 1 ÚP Studenec vymežovány.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Studenec na udržitelný rozvoj území.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept změny územního plánu nebude zpracován.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Bude dodržen obsah členění ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak, odůvodnění bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně ploch již odsouhlasených ÚP, pokud se v nich mění funkční využití.
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymežování ploch budou řádně zdůvodněny.
- ÚPD bude zpracována digitálně nad katastrální mapou.
- Pro zpracování ÚPD budou použity souřadnicově orientované mapové podklady (S-JTSK).
- Návrh ÚPD bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf.

- Upravený návrh ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude, pro účely veřejného projednání, odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu .pdf.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚPD upravit, bude výsledný návrh ÚPD odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu .pdf a jednotlivé datové vrstvy dle legendy výkresů, ve formátu .shp ESRI.
- Každý výkres v digitální podobě formátu pdf bude tvořen pouze jedním datovým souborem.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.
- Změna č. 1 ÚP bude minimálně zpracována v tomto rozsahu:
 - Změna č.1 ÚP (výroková část):**
 - A. Textová část změny č.1 ÚP
 - B.1 Výkres základního členění území v M=1:5000
 - B.2 Hlavní výkres v M=1:5000
 - Odůvodnění změny č.1 ÚP**
 - C. Textová část odůvodnění změny č.1 ÚP
 - D.1 Koordinační výkres v M=1:5000
 - D.3 Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL v M=1:5000
- Po vydání změny č. 1 ÚP Studenec bude vyhotoven ÚP Studenec včetně odůvodnění, zahrnující právní stav po vydání jeho změny ve shodném grafickém vyjádření se stávajícím ÚP, včetně vektorového formátu .dwg, případně .dgn.

Použité zkratky

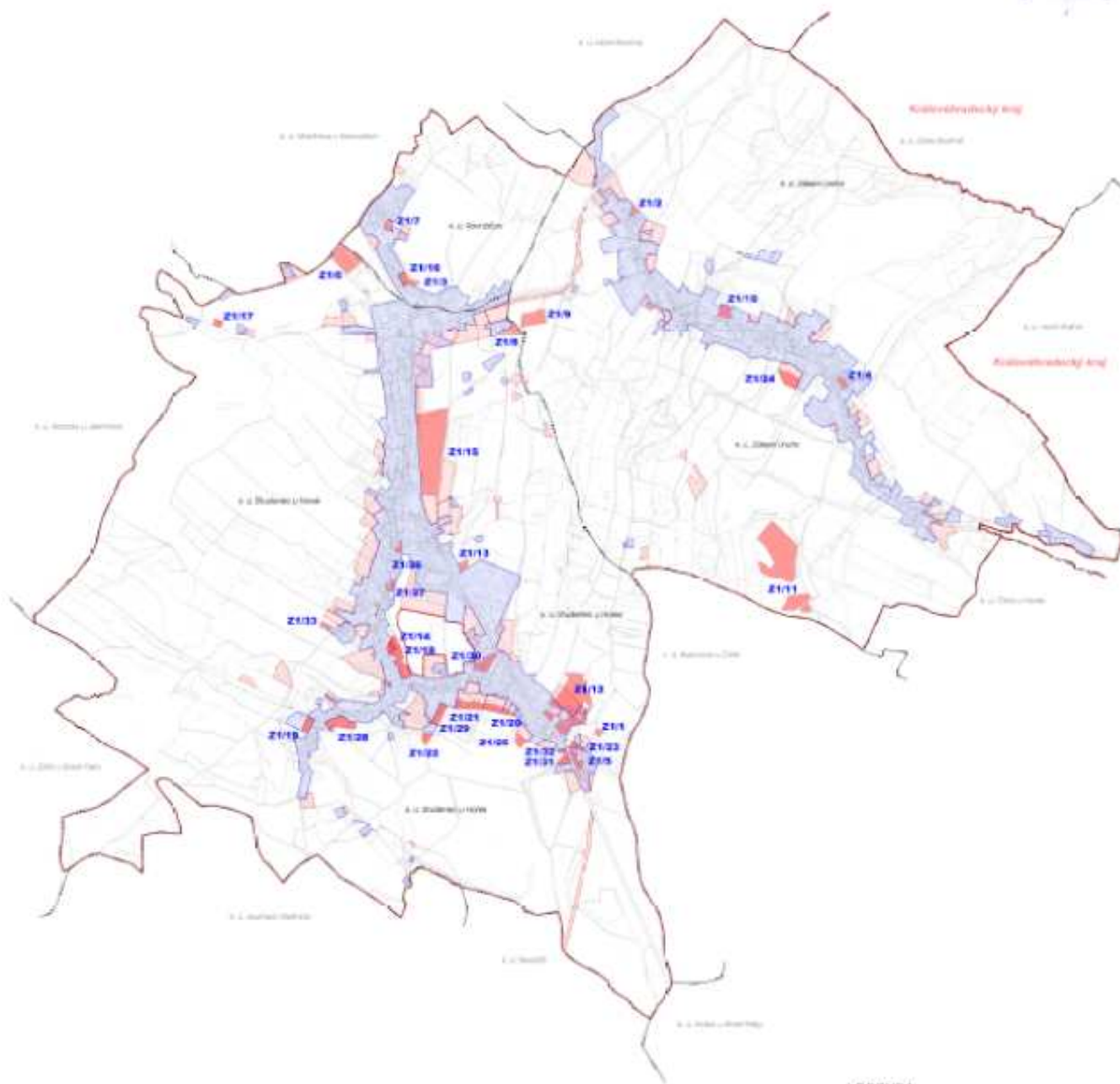
ČR –	Česká republika
JDM –	jednoduchý datový model dle metodiky Krajského úřadu Libereckého kraje
PÚR –	politika územního rozvoje
UNESCO –	Organizace spojených národů pro výzkum, vědu a osvětu ve spolupráci mezi národy
RURÚ –	rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAP –	územně analytické podklady
ÚP –	územní plán
ÚPD –	územní plán včetně odůvodnění územního plánu
ÚSES –	územní systém ekologické stability
VPO –	veřejně prospěšné opatření
VPS –	veřejně prospěšná stavba
ZPF –	zemědělský půdní fond
ZÚR –	zásady územního rozvoje

Příloha č. 1 – Schéma: Výkres požadovaných změn, M=1:21 500.

Zpracoval: Karel Vancl, určený zastupitel
Marie Bedrníková, zástupce pořizovatele

ÚZEMNÍ PLÁN STUDENEC - ZMĚNA Č.1

VÝKRES POŽADOVANÝCH ZMĚN M=1:21 500



LEGENDA

LEGENDA	
	oblast zastavěná stávající
	oblast zastavěná nová
	oblast určená pro výstavbu
	oblast určená pro výstavbu